



盈置地產拍賣會

承銀主命公開拍賣

茲定於 2024 年 1 月 18 日(星期四)下午 3 時

地址：香港中環畢打街 20 號會德豐大廈 17 樓

(拍賣前售出或收回除外)

歡迎預約睇樓

編號	物業地址	物業編號	類型	狀況	落成年份	建築面積呎(約)	實用面積呎(約)	拍賣開價
香港區								
1	香港皇后大道中328號中源中心A座17樓1號室	NT230155	住宅	交吉	1980	-	285	\$ 415萬
2	香港銅鑼灣百德新街22/36號珠城大廈二十五樓(24/F) A6室	NT230125	住宅	交吉	1970	-	543	\$ 620萬
3	香港銅鑼灣告士打道268號海宮大廈五樓(4/F) I室	NT230101	住宅	交吉	1966	-	637	\$ 795萬
4	香港北角英皇道330-332號美都大廈十四樓(13/F) C室	NT230149	住宅	交吉	1958	-	656	\$ 510萬
5	香港堅尼地城山市街35, 35A 及37號寶樹樓十一樓 (10/F) C室	NT230182	住宅	交吉	1965	-	505	\$ 550萬
6	香港堅尼地城皇后大道西590/596號兆宜大廈12樓A室	NT230118	住宅	交吉	1977	-	355	\$ 440萬
九龍區								
7	九龍紅磡信用街4號首利大廈地下B室	NT230202	住宅	交吉	1966	-	415	\$ 410萬
8	九龍九龍灣牛頭角道77號淘大花園2A期J座6樓05室	NT230137	住宅	交吉	1984	-	391	\$ 450萬
9	九龍九龍灣宏光道80號麗晶花園16座24樓H室	NT230161	住宅	交吉	1985	-	407	\$ 390萬 (已補地價)
10	九龍觀塘協和街277號祥和苑和通閣(F座)三十樓(29/F) 2號室	NT230102	住宅	交吉	1984	-	414	\$ 350萬 (已補地價)
11	九龍深水埗長沙灣道26-32號長康大廈十五樓(14/F) D室	NT230199	住宅	交吉	1981	-	264	\$ 310萬
12	九龍油麻地友翔道1號御金·國峰6座26樓B室	NT230136	住宅	交吉	2012	-	400	\$ 585萬
13	九龍啟德沐寧街1號天寰海匯1座35樓D室	NT230103	住宅	交吉	2018	-	453	\$ 850萬
14	九龍金巴利道83-89號,柯士甸路14, 14A-C, 16, 16A-B, 18A-C號僑豐大廈地下6A號(柯士甸路16A號)舖位	NT230164	商舖	交吉	1963*	500* +閣樓	-	\$ 1180萬
新界區								
15	新界上水新豐路30號三樓(2/F) 連天台 (Lot No 3748 in D.D. 91)	NT230140	村屋	交吉	1959*	-	658	\$ 420萬
16	新界屯門龍門路55-65號新屯門中心2座40樓D室	NT230153	住宅	交吉	1990	-	603	\$ 540萬

*資料未經核實

下一頁



盈置地產有限公司 Netgent PropTech Limited

牌照號碼: C-095550

+852 6199 1102

info@netgent.com.hk

香港中環畢打街20號會德豐大廈1702室

編號	物業地址	物業編號	類型	狀況	落成年份	建築面積呎(約)	實用面積呎(約)	拍賣開價
新界區								
17	新界沙田銅鑼灣村77號二樓(1/F) (Lot No. 786 In D.D.179)	NT230151	村屋	交吉	2010*	700*	-	\$ 450萬
18	新界沙田馬鞍山路188號雅景臺3座37樓D室	NT230162	住宅	交吉	1998	-	655*	\$ 690萬 (已補地價)
19	新界馬鞍山錦英路9號錦英苑錦義閣(K座)十九樓3號室	NT230148	住宅	交吉	1991	-	401	\$ 350萬 (已補地價)
20	新界屯門湖翠路268號邁亞美海灣3座12樓F室	NT230178	住宅	交吉	1991	-	443	\$ 340萬
21	新界屯門仁政街16號慎成大廈六樓(5/F)B室	NT230131	住宅	交吉	1976	-	488	\$ 350萬
22	新界屯門青松觀路33號澤豐花園澤國樓(第1座)10樓B室	NT230190	住宅	交吉	1989	-	462	\$ 370萬 (已補地價)
23	新界屯門胡屋村57號全幢 (Lot No.398 in DD385)	NT230113	村屋	交吉	1994*	2940*	-	\$ 790萬
24	新界元朗青山公路屏山段131號綠悅5座2樓D室連地下P2號車位	NT230184	住宅	交吉	2005	-	588	\$ 560萬
25	新界元朗裕景坊21號玉成大廈5樓(4/F) C室 及平台	NT230111	住宅	交吉	1981	-	475	\$ 350萬

*資料未經核實

以上物業資料只供參考用途，雖然賣方及賣方代理已盡力小心提供上述資料準確無誤，但賣方及賣方代理不會就上述資料作出任何保證，任何人仕必須明白及自行查證亦建議應親自視察物業並自行量度(如適用的話)及/或在有需要的情況下就非住宅物業的樓面面積資料及許可用途尋求法律及/或專業意見，方作出競投或投資。

有關物業之拍賣條款可於拍賣前向本公司查詢。
任何人仕如對拍賣條款有任何疑問，應自行查證及尋求適當之法律意見才作出競投。

廣告日期: 2024 年 1 月 8 日



盈置地產有限公司 Netgent PropTech Limited

牌照號碼: C-095550

+852 6199 1102

info@netgent.com.hk

香港中環畢打街20號會德豐大廈1702室

盈置地產拍賣會 競投者須知 Bidder Notice

- 有關拍賣物業是依據賣方代表律師所核實之一般及特別拍賣章程出售，而一般及特別拍賣章程是以中英文編制的，若有不同之處或引起糾紛，則以英文版本為準。
The Property(ies) is/are sold according to the General and Special Conditions of Sale, which are verified by the Vendor's Solicitors. The General and Special Conditions of Sale are printed in English and Chinese, and in case any difference or dispute shall arise as to the construction thereof, the English text only shall apply and prevail.
- 拍賣章程可於拍賣前向本公司查詢，有意競投者或買家應自行查證及在需要時尋求適當之專業人士意見才作出競投。
Intended bidder(s) shall consult our company for the Conditions of Sale. Intending bidder(s) or purchaser(s) should rely on their own inspection and verification and should satisfy themselves on all matters, and where necessary, consult their own professional advisers before they bid.
- 有意競投者應委託其法律代表在拍賣前於辦公時間內到賣方律師樓對有關物業之業權及契據進行查察，而有意競投者如選擇不進行有關查察，應自行承擔其風險。任何競投者或買家於拍賣員下鎚後必須接受所競投物業之業權及契據，並且不能對所競投物業之業權及契據進行質詢或反對。
Intended bidder(s) shall instruct their own legal representatives to inspect the title deeds and verify the titles to the Property(ies) prior to the sale at the office of the Vendor's Solicitors during office hours. Intended bidder(s) who choose not to inspect the title deeds and not to verify the titles to Property(ies) are at their own risk. Upon the dropping of the hammer, the respective bidder/purchaser is deemed to have accepted the title to the Property(ies) and no requisition or objection shall be raised by the respective bidder/purchaser.
- 有意競投者應在拍賣前對其競投之物業進行視察才作出競投，賣方並不保證有關拍賣物業沒有違例之建築，加建或改建，亦不保證有關拍賣物業之結構符合建築條例（第 123 章），競投者或買家不得對有關拍賣物業之違例建築，加建或改建進行質詢、反對或藉詞拒絕完成交易。
Intended bidder(s) shall conduct physical inspections of the Property(ies) that they wish to bid for prior to the sale. The Vendors give no warranty as to whether there is any illegal structure/alteration in the Property(ies). The Vendors also give no warranty as to whether the structures of the Property(ies) are complied with the Buildings Ordinance (Cap. 123). The bidder(s)/purchaser(s) shall not raise any requisition or objection regarding illegal structure/alteration nor refuse to complete the purchase on similar grounds.
- 本公司按照地產代理協議（訂明表格 4）的第 5 條就一個或多於一個有關拍賣物業所擁有的金錢上的或其他實益的權益的詳情作出以下披露：賣方的公司董事同時是本公司盈置地產有限公司的其中一名公司董事。除非有意競投者或買方已委託其他代理就有關拍賣物業提供服務，否則本公司會成為同時代表買賣雙方行事的雙邊代理。
In pursuance of Clause 5 of the Estate Agency Agreement (Prescribed Form 4), our company hereby disclose that our company has the following pecuniary or other beneficial interest in one or more Property(ies): the company director of the Vendor(s) is also the company director of our company, Netgent PropTech Limited. Unless intended bidder(s) or purchaser(s) has/have already instructed other estate agent(s) to provide service in respect of the Property(ies), our company will be the estate agent acting for both the Purchaser and the Vendor of the Property(ies).
- 拍賣物業是限有底價並以價高者得，賣方有權將有關拍賣物業於未賣實或未達拍賣底價前收回，並不須宣佈底價。
Subject to a reserve price, the highest approved bidder being so allowed by the Auctioneer shall be the Purchaser thereof. The Vendor reserves the right to withdraw the sale of the Property(ies) at any time before the same is/are actually sold or have not hit the reserve price and without declaring the reserve price.
- 於拍賣員下鎚後，成功競投者必須即時按一般及特別拍賣章程之規定以現金或銀行本票或支票方式繳付一筆相等於購買價 10% 的訂金予賣方及一筆相等於購買價 1%（最低收費為港幣壹萬元正）的佣金予本公司，並簽署內附之合約。
The Purchaser shall immediately on fall of the hammer pay to Vendor a deposit equivalent to 10% of the purchase price and pay to our company a commission equivalent to 1% of the purchase price (subject to a minimum charge of HK\$10,000.00) by cash or cashier order or cheque and sign the Memorandum of Agreement in the form annexed hereto according to the General and Special Conditions of Sale.
- 凡成功競投者，必須提供以下證明文件，以便核實買方身份：—
The Purchaser shall provide the following documents for verification purpose:-
個人名義：身份証或護照
Individual: HKID Card/Passport
公司名義：有效商業登記證、公司註冊證明書、周年申報表、有關是次購買物業之董事會會議記錄、公司圖章及公司代表之身份証或護照
Corporate: valid Business Registration Certificate, Certificate of Incorporation, Annual Return, Minutes of Directors' meeting (consent such purchase), Company chop and HKID Card/Passport of the representative.
- 公開拍賣會開始後凡舉手競投者，均被視作明瞭及接受此競投者須知和一般及特別拍賣章程內所列之條款，而不得要求修改拍賣章程內之任何條款。
In the Public Auction, the bidder(s) shall be deemed to have fully understood and accepted this notice and the terms of the General and Special Conditions of Sale and shall have no right to request amendment to any terms of the General and Special Conditions of Sale.

盈置地產有限公司 Netgent PropTech Limited

牌照號碼: C-095550

+852 6199 1102

info@netgent.com.hk

香港中環畢打街20號會德豐大廈1702室



盈置地產拍賣會 - 拍賣流程

拍賣前準備

- 1. 索取拍賣章程及競投者須知**
拍賣章程及競投者須知可於拍賣前向本公司查詢。
- 2. 查詢拍賣盤資訊及視察物業**
索取相關樓盤資訊及預約睇樓，有意競投者應在拍賣前對其競投之物業進行視察才作出競投。
- 3. 為物業之業權及契據進行查察**
有意競投者應委託其法律代表在拍賣前於辦公時間內到賣方律師樓對有關物業之業權及契據進行查察。如選擇不進行有關查察，應自行承擔其風險。
- 4. 物業按揭及估價**
如有需要為物業承造按揭，需自行尋求適當之專業人仕查詢。
- 5. 委託律師細閱買賣合約**
拍賣前，可向拍賣會代理預先查詢買賣合約文件，並交由律師進行有關查察並理解需承擔之風險。
- 6. 登記參加拍賣會**
如參加拍賣會，請預先通知本公司，以便留位。

參加競投

- 1. 帶備證明文件**
有意競投者，需帶備以下證明文件，以便在成功競投後核實買方身份。
 - 個人名義：身份証或護照
 - 公司名義：有效商業登記證、公司註冊證明書、周年申報表、有關是次購買物業之董事會會議記錄、公司圖章及公司代表之身份証或護照
- 2. 準備訂金**
成功競投者必須即時按一般及特別拍賣章程之規定以銀行本票或支票方式繳付一筆相等於購買價 10%的訂金予賣方及一筆相等於購買價 1%（最低收費為港幣壹萬元正）的佣金予本公司。
- 3. 參加拍賣會**
在拍賣會期間，拍賣物業次序或有所調動，請按時到場。
- 4. 競投物業**
拍賣物業開始時，如接受拍賣員叫價，須舉起出價牌以作競投。於拍賣員下鎚後，成功競投者必須即時簽署正式買賣合約。

成功競投

- 1. 即時簽署正式買賣合約及相關文件**
成功投得物業後，需即時簽署正式買賣合約及相關文件，包括地產代理協議。成交期一般 60 天內必須完成，如有需要，成功競投者必須自行往銀行申請按揭。
- 2. 繳付訂金及佣金**
成功競投者必須即時按一般及特別拍賣章程之規定以銀行本票或支票方式繳付一筆相等於購買價 10%的訂金予賣方及一筆相等於購買價 1%（最低收費為港幣壹萬元正）的佣金予本公司。



盈置地產有限公司 Netgent PropTech Limited

牌照號碼: C-095550

+852 6199 1102

info@netgent.com.hk

香港中環畢打街20號會德豐大廈1702室