盈置地產拍賣會

承銀主命公開拍賣

茲定於 2026 年 11 月 26 日(星期四)下午1時
地址 : 香港中環畢打街20號會德豐大廈17樓
(拍賣前售出或收回除外)
歡迎預約睇樓

編號	物業地址	物業編號	類型	狀況	實用面積呎 (約)	拍賣開價
1	香港香港仔利東邨道5號利東邨東興樓25樓33室 (不提供樓契) (Flat No.33 on 25th Floor, Tung Hing House of Lei Tung Estate, No.5 Lei Tung Estate Road Hong Kong)	NT230280	住宅	交吉	294	$ 120萬 (綠表)
2	九龍黃大仙東頭村道183號東頭(二)邨振東樓28樓09室 (不提供樓契) (Flat No.09 on 28th Floor of, Chun Tung House, Tung Tau (II) Estate, No.183 Tung Tau Tsuen Road Kowloon)	NT230336	住宅	交吉	385	$ 113萬 (綠表)
3	九龍黃大仙東頭村道183號東頭(二)邨耀東樓17樓1室 (不提供樓契) (Flat No.01 on 17th Floor of, Yiu Tung House, Tung Tau (II) Estate, No.183 Tung Tau Tsuen Road Kowloon)	NT230477	住宅	交吉	358	$ 155萬 (綠表)
4	新界荃灣老圍6B號1樓 (不提供樓契) (Flat B on 1/F, S.B of Lot No.756 in DD453, Tsuen Wan, New Territories)	NT230168	村屋	交吉	315 (未核實)	$ 130萬
5	新界將軍澳佳景路9號浩明苑A座4樓17室 (不提供樓契) (Flat 17 on 4/F of Block A, Ho Ming Court, 9 Kai King Road, Tseung Kwan O, Sai Kung New Territories)	NT230422	住宅	交吉	381	$ 190萬 (綠表)
6	新界元朗天水圍天靖街3號天盛苑Q座26樓1室 (不提供樓契) (Flat 1 on 26/F, Block Q of Tin Shing Court, 3 Tin Ching Street, Tin Shui Wai, Yuen Long New Territories)	NT230423	住宅	交吉	650	$ 290萬 (綠表)
7	新界將軍澳寶琳北路20號英明苑C座2樓6室 (不提供樓契) (Flat 6 on 2/F of Block C, Ying Ming Court, No.20 Po Lam Road North, Tseung Kwan O Sai Kung N.T.)	NT230427	住宅	交吉	401	$ 205萬 (綠表)
8	新界元朗朗屏路1號朗屏邨鏡屏樓(第5座)7樓7室 (不提供樓契) (Flat No.07 on 7th Floor, of Kang Ping House (Block 5), Long Ping Estate, No.1 Long Ping Road, Yuen Long, New Territories)	NT230428	住宅	交吉	366	$ 100萬 (綠表)

以上物業資料只供參考用途，雖然賣方及賣方代理已盡力小心提供上述資料準確無誤，但賣方及賣方代理不會就上述資料作出任何保證，
任何人仕必須明白及自行查證亦建議應親自視察物業並自行量度(如適用的話)及/或
在有需要的情況下就非住宅物業的樓面面積資料及許可用途尋求法律及/或專業意見，方作出競投或投買。

有關物業之拍賣條款可於拍賣前向本公司查詢。
任何人仕如對拍賣條款有任何疑問，應自行查證及尋求適當之法律意見才作出競投。

廣告日期: 2026 年 11 月 17 日

盈置地產有限公司 Netgent PropTech Limited
牌照號碼: C-095550
+852 6199 1135
info@netgent.com.hk
香港中環畢打街20號會德豐大廈1702室

盈置地產拍賣會
競投者須知 Bidder Notice

1. 有關拍賣物業是依據賣方代表律師所核實之一般及特別拍賣章程出售，而一般及特別拍賣章程是以中英文編制的，若有不同之處或引起糾紛，則以英文版本為準。
The Property(ies) is/are sold according to the General and Special Conditions of Sale, which are verified by the Vendor's Solicitors. The General and Special Conditions of Sale are printed in English and Chinese, and in case any difference or dispute shall arise as to the construction thereof, the English text only shall apply and prevail.

2. 拍賣章程可於拍賣前向本公司查詢，有意競投者或買家應自行查證及在需要時尋求適當之專業人仕意見才作出競投。
Intended bidder(s) shall consult our company for the Conditions of Sale. Intending bidder(s) or purchaser(s) should rely on their own inspection and verification and should satisfy themselves on all matters, and where necessary, consult their own professional advisers before they bid.

3. 有意競投者應委託其法律代表在拍賣前於辦公時間內到賣方律師樓對有關物業之業權及契據進行查察，而有意競投者如選擇不進行有關查察，應自行承擔其風險。任何競投者或買家於拍賣員下鎚後必須接受所競投物業之業權及契據，並且不能對所競投物業之業權及契據進行質詢或反對。
Intended bidder(s) shall instruct their own legal representatives to inspect the title deeds and verify the titles to the Property(ies) prior to the sale at the office of the Vendor's Solicitors during office hours. Intended bidder(s) who choose not to inspect the title deeds and not to verify the titles to Property(ies) are at their own risk. Upon the dropping of the hammer, the respective bidder/purchaser is deemed to have accepted the title to the Property(ies) and no requisition or objection shall be raised by the respective bidder/purchaser.

4. 有意競投者應在拍賣前對其競投之物業進行視察才作出競投，賣方並不保證有關拍賣物業沒有違例之建築，加建或改建，亦不保證有關拍賣物業之結構符合建築條例（第 123 章），競投者或買家不得對有關拍賣物業之違例建築，加建或改建進行質詢、反對或藉詞拒絕完成交易。
Intended bidder(s) shall conduct physical inspections of the Property(ies) that they wish to bid for prior to the sale. The Vendors give no warranty as to whether there is any illegal structure/alteration in the Property(ies). The Vendors also give no warranty as to whether the structures of the Property(ies) are complied with the Buildings Ordinance (Cap. 123). The bidder(s)/purchaser(s) shall not raise any requisition or objection regarding illegal structure/alteration nor refuse to complete the purchase on similar grounds.

5. 本公司按照地產代理協議（訂明表格 4）的第 5 條就一個或多於一個有關拍賣物業所擁有的金錢上的或其他實益的權益的詳情作出以下披露：賣方的公司董事同時是本公司盈置地產有限公司的其中一名公司董事。除非有意競投者或買方已委託其他代理就有關拍賣物業提供服務，否則本公司會成為同時代表買賣雙方行事的雙邊代理。
In pursuance of Clause 5 of the Estate Agency Agreement (Prescribed Form 4), our company hereby disclose that our company has the following pecuniary or other beneficial interest in one or more Property(ies): the company director of the Vendor(s) is also the company director of our company, Netgent PropTech Limited. Unless intended bidder(s) or purchaser(s) has/have already instructed other estate agent(s) to provide service in respect of the Property(ies), our company will be the estate agent acting for both the Purchaser and the Vendor of the Property(ies).

6. 拍賣物業是限有底價並以價高者得，賣方有權將有關拍賣物業於未賣實或未達拍賣底價前收回，並不須宣佈底價。
Subject to a reserve price, the highest approved bidder being so allowed by the Auctioneer shall be the Purchaser thereof. The Vendor reserves the right to withdraw the sale of the Property(ies) at any time before the same is/are actually sold or have not hit the reserve price and without declaring the reserve price.

7. 於拍賣員下鎚後，成功競投者必須即時按一般及特別拍賣章程之規定以現金或銀行本票或支票方式繳付一筆相等於購買價 10%的訂金予賣方及一筆相等於購買價 1%（最低收費為港幣壹萬元正）的佣金予本公司，並簽署內附之合約。
The Purchaser shall immediately on fall of the hammer pay to Vendor a deposit equivalent to 10% of the purchase price and pay to our company a commission equivalent to 1% of the purchase price (subject to a minimum charge of HK$10,000.00) by cash or cashier order or cheque and sign the Memorandum of Agreement in the form annexed hereto according to the General and Special Conditions of Sale.

8. 凡成功競投者，必須提供以下証明文件，以便核實買方身份：—
The Purchaser shall provide the following documents for verification purpose:-
個人名義：身份証或護照
Individual: HKID Card/Passport
公司名義：有效商業登記證、公司註冊證明書、周年申報表、有關是次購買物業之董事會會議記錄、公司圖章及公司代表之身份証或護照
Corporate : valid Business Registration Certificate, Certificate of Incorporation, Annual Return, Minutes of Directors' meeting (consent such purchase), Company chop and HKID Card/Passport of the representative.

9. 公開拍賣會開始後凡舉手競投者，均被視作明瞭及接受此競投者須知和一般及特別拍賣章程內所列之條款，而不得要求修改拍賣章程內之任何條款。
In the Public Auction, the bidder(s) shall be deemed to have fully understood and accepted this notice and the terms of the General and Special Conditions of Sale and shall have no right to request amendment to any terms of the General and Special Conditions of Sale.

盈置地產 NETGENT
盈置地產有限公司 Netgent PropTech Limited
牌照號碼: C-095550
+852 6199 1135
info@netgent.com.hk
香港中環畢打街20號會德豐大廈1702室

盈置地產拍賣會 - 拍賣流程

拍賣前準備

1. **索取拍賣章程及競投者須知**
   拍賣章程及競投者須知可於拍賣前向本公司查詢。

2. **查詢拍賣盤資訊及視察物業**
   索取相關樓盤資訊及預約睇樓，有意競投者應在拍賣前對其競投之物業進行視察才作出競投。

3. **為物業之業權及契據進行查察**
   有意競投者應委託其法律代表在拍賣前於辦公時間內到賣方律師樓對有關物業之業權及契據進行查察。如選擇不進行有關查察，應自行承擔其風險。

4. **物業按揭及估價**
   如有需要為物業承造按揭，需自行尋求適當之專業人仕查詢。

5. **委託律師細閱買賣合約**
   拍賣前，可向拍賣會代理預先查詢買賣合約文件，並交由律師進行有關查察並理解需承擔之風險。

6. **登記參加拍賣會**
   如參加拍賣會，請預先通知本公司，以便留位。

參加競投

1. **帶備証明文件**
   有意競投者，需帶備以下証明文件，以便在成功競投後核實買方身份。
   - 個人名義：身份証或護照
   - 公司名義：有效商業登記證、公司註冊證明書、周年申報表、有關是次購買物業之董事會會議記錄、公司圖章及公司代表之身份証或護照
2. **準備訂金**
   成功競投者必須即時按一般及特別拍賣章程之規定以銀行本票或支票方式繳付一筆相等於購買價 10%的訂金予賣方及一筆相等於購買價 1%（最低收費為港幣壹萬元正）的佣金予本公司。

3. **參加拍賣會**
   在拍賣會期間，拍賣物業次序或有所調動，請按時到場。

4. **競投物業**
   拍賣物業開始時，如接受拍賣員叫價，須舉起出價牌以作競投。於拍賣員下鎚後，成功競投者必須即時簽署正式買賣合約。

成功競投

1. **即時簽署正式買賣合約及相關文件**
   成功投得物業後，需即時簽署正式買賣合約及相關文件，包括地產代理協議。成交期一般 60 天內必須完成，如有需要，成功競投者必須自行往銀行申請按揭。

2. **繳付訂金及佣金**
   成功競投者必須即時按一般及特別拍賣章程之規定以銀行本票或支票方式繳付一筆相等於購買價 10%的訂金予賣方及一筆相等於購買價 1%（最低收費為港幣壹萬元正）的佣金予本公司。

盈置地產 NETGENT
盈置地產有限公司 Netgent PropTech Limited
牌照號碼: C-095550
+852 6199 1135
info@netgent.com.hk
香港中環畢打街20號會德豐大廈1702室